



Algemene Voorwaarden

**Artikel A begrippen:**

Algemene voorwaarden:

Deze algemene voorwaarden

AVS Vastgoed Site.

Handelsnaam die diverse websites met betrekking tot bedrijfsruimten en bedrijfspanden exploiteert.

Deze handelsnaam is onderdeel van AVS Project Furniture bv met KVK nr. 20055476. Gevestigd te Oosterhout Everdenberg 153 4902 TT

Opdrachtgever

de natuurlijke of rechtspersoon met wie een overeenkomst wordt gesloten, dan wel die van de Diensten gebruik maakt.

Diensten

AVS Vastgoed Site biedt diensten aan te weten het plaatsen van vermeldingen en advertenties op diverse sites Die betrekking hebben op het verhuren en verkopen van bedrijfstvastgoed objecten.

Plaatsingen

Een door Opdrachtgever geplaatste advertentie op de sites. Hetzij bedrijfsobjecten of links die verwijzen naar andere websites.

**Artikel B Algemeen**

B.1

Deze Algemene Voorwaarden hebben betrekking alle aanbiedingen en overeenkomsten van AVS Vastgoed Site. en de opdrachtgever.

B.2

Afwijkingen op deze Algemene Voorwaarden zijn slechts geldig indien deze door AVS Vastgoed Site. schriftelijk akkoord zijn bevonden.

B.3

AVS Vastgoed Site heeft het recht deze algemene voorwaarden te wijzigen of aan te vullen. De wijziging treden in werking 14 dagen na bekendmaking op de websites.

B.4

Elke algemene voorwaarden van de opdrachtgever wordt door AVS Vastgoed Site. van de hand gewezen

B.5

Indien enige bepaling van deze Algemene Voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van deze Algemene Voorwaarden volledig van kracht blijven en zullen AVS Vastgoed Site. en Opdrachtgever in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige c.q. vernietigde bepaling in acht worden genomen.

B.6

AVS Vastgoed site is een website waar vraag en aanbod van bedrijfsobjecten weergegeven worden. En kan telefonisch en/of schriftelijk geen vragen beantwoorden over de aangeboden bedrijfspanden. En heeft geen bemiddelende rol. Neem daarvoor altijd contact op met de betreffende aanbieder.



## **Artikel C Plaatsen van advertenties**

### **C.1**

AVS Vastgoed Site. biedt de volgende diensten aan op de diverse websites:

- Het plaatsen van bedrijfsruimteadvertenties die te huur of te koop zijn in de database
- Links plaatsingen die gereserveerd zijn voor diverse bedrijven die direct of indirect te maken hebben met bedrijfstvastgoed branche.
- Een e mail service die het meest recent aanbod van objecten mailt naar zijn leden.
- De laatste ontwikkelingen op het gebied van de bedrijfstvastgoed markt.

### **C.2**

De opdrachtgever verstrekt aan AVS Vastgoed Site alle adequate gegevens en omschrijvingen wat de opdrachtgever weet, dan wel redelijkerwijs behoort te weten. Deze gegevens zijn van belang voor een correcte plaatsing van de advertenties op de diverse websites.

### **C.3**

Het materiaal wat nodig is voor een correcte plaatsing dient door de opdrachtgever ingevuld te worden. Het materiaal dient te voldoen aan de richtlijnen die door AVS Vastgoed Site gesteld zijn. Deze richtlijnen worden uiteengezet indien de opdrachtgever een aanmelding van een plaatsing doet. En tevens zijn de richtlijnen gepubliceerd op de websites van AVS Vastgoed Site.

### **C.4**

Indien de plaatsing van de Advertentie of link voor de afloop van de overeengekomen duur wordt beëindigd door de Opdrachtgever, wanneer een bedrijfsobject verhuurd of verkocht is of dat de organisatie die een link heeft geplaatst op de website(s), vervalt daarmee automatisch het recht op plaatsing van een ander object of link voor de resterende periode van de overeengekomen duur.

### **C.5**

AVS Vastgoed Site. heeft het recht om uit het actuele aanbod van objecten op haar site, objecten te selecteren teneinde deze in haar eigen commerciële uitingen te gebruiken.

### **C.6**

Bij het plaatsen van links op de diverse website mag de opdrachtgever geen andere sites linken die niet in zijn eigendom is. De opdrachtgever en zijn website moeten direct op elkaar betrekking hebben. Indien de link en de daarbij horende website niet van de opdrachtgever is, is AVS Vastgoed Site. gerechtigd deze link te verwijderen van de betreffende websites.

### **C.7**

Gratis plaatsingen op de diverse websites zijn uitsluitend bedoeld voor particuliere beleggers en/of bedrijfspand eigenaren. Uitgesloten zijn bedrijfsmakelaars, bedrijfstvastgoed intermediair organisaties, kantoorparken en bedrijfstverzamelgebouwen.

## **Artikel D Prijzen en betaling**

### **D.1**

AVS Vastgoed Site. brengt de door Opdrachtgever verschuldigde bedragen in rekening door middel van een factuur welke digitaal aangeleverd word in de vorm van een PDF bestand. De factuur dient vooraf betaald te worden. En dan zal AVS Vastgoed Site. binnen 3 werkdagen het bedrijfsobject op de door de opdrachtgever geselecteerde websites online zetten.



#### D.2

De prijzen voor de aangeboden diensten zijn in Euro's, exclusief BTW en exclusief eventuele belastingen of andere heffingen, tenzij anders vermeld of schriftelijk overeengekomen. De gehanteerde prijzen staan vermeld op de Site en kunnen tevens worden opgevraagd bij AVS Vastgoed Site.

#### D.3

AVS Vastgoed Site behoudt zich het recht om de tarieven te wijzigen. AVS Vastgoed Site zal de tariefwijziging minstens dertig (30) dagen van tevoren op de Site vermelden. Als de opdrachtgever niet akkoord gaat met de prijswijziging, heeft hij gedurende dertig (30) dagen na bekendmaking op de Site het recht de overeenkomst schriftelijk te beëindigen. Indien Opdrachtgever de overeenkomst niet binnen genoemde periode van dertig (30) dagen heeft beëindigd, wordt Opdrachtgever geacht met de wijziging akkoord te gaan.

#### D.4

AVS Vastgoed Site is volledig gerechtigd om plaatsingen te weigeren indien de opdrachtgever in het verleden zijn verplichtingen niet heeft nagekomen of als er in het verleden nadelige gebeurtenissen zijn voor gevallen.

#### D.5

Indien er sprake is van een tijdelijke prijsactie voor een plaatsing, die geldig is tot een bepaalde datum die nadrukkelijk op de websites staan, kan men na het verstrijken van deze datum geen reclamaties meer doen om voor de actieprijs een plaatsing te doen.

#### D.6

De gratis plaatsing op de sites zijn geheel kosteloos voor de opdrachtgever.  
Artikel E Aanbieding en overeenkomst

#### E.1

Alle aanbiedingen van AVS Vastgoed Site zijn vrijblijvend, tenzij in het aanbod schriftelijk uitdrukkelijk anders is aangegeven. AVS Vastgoed Site heeft het recht om zonder opgave van redenen opdrachten niet te accepteren.

#### E.2

AVS Vastgoed Site en Opdrachtgever kunnen een overeenkomst aangaan voor het plaatsen van een overeengekomen aantal objecten gedurende een bepaalde periode tegen een overeengekomen prijs. Deze tarieven kunt u aanvragen bij AVS Vastgoed Site.  
Artikel F Beëindiging

#### F.1

Beide partijen zijn gerechtigd een overeenkomst te ontbinden als na een aangetekende gedetailleerde schriftelijke ingebrekestelling, niet binnen 30 dagen de toerekenbare tekortkomingen ongedaan zijn gemaakt of verbeterd.

#### F.2

AVS Vastgoed Site kan de overeenkomst zonder ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst door schriftelijke kennisgeving met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk beëindigen. Indien de opdrachtgever de overeengekomen afspraken niet nakomt.



## **Artikel G Aansprakelijkheid**

### G.1

De totale aansprakelijkheid van AVS Vastgoed Site wegens toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst is beperkt tot vergoeding van directe schade tot maximaal een bedrag welke gelijk is aan de vergoeding die Opdrachtgever aan AVS Vastgoed Site verschuldigd is onder de overeenkomst. Onder directe schade wordt uitsluitend die schade verstaan die in een direct en onlosmakelijk verband staat met de schadeveroorzakende gebeurtenis.

### G.2

Indien u via AVS Vastgoed Site een link maakt naar een ander website die interessant zou kunnen zijn voor de gebruiker, deze link is echter puur informatief en AVS Vastgoed Site is geenszins verantwoordelijk voor de inhoud ervan of het gebruik dat ervan zou kunnen worden gemaakt.

### G.3

De aansprakelijkheid van AVS Vastgoed Site voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, schade door bedrijfsstagnatie en enige andere schade dan die bedoeld in artikel G.1 is uitgesloten.

### G.4

AVS Vastgoed Site aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade voortvloeiend uit het gebruik van de Sites en/of de Diensten door Opdrachtgever of derden en voortvloeiende daarvan waaronder ook begrepen storingen in het netwerk onderbrekingen of fouten in de elektronische toelevering. Opdrachtgever vrijwaart AVS Vastgoed Site voor alle eventuele aanspraken van derden in verband met de teksten en gegevens die Opdrachtgever op de Sites heeft geplaatst.

### G.5

Indien Opdrachtgever op het moment van de ontbinding als bedoeld in artikel G.1 reeds prestaties ter uitvoering van de overeenkomst heeft ontvangen, zullen deze prestaties en de daarmee samenhangende betalingsverplichting geen voorwerp van ongedaanmaking zijn, tenzij AVS Vastgoed Site ten aanzien van die prestaties in verzuim is. Bedragen die AVS Vastgoed Site voor de ontbinding heeft gefactureerd in verband met hetgeen hij reeds ter uitvoering van de overeenkomst heeft verricht of geleverd, blijven met inachtneming van het in de vorige volzin bepaalde onverminderd verschuldigd en worden op het moment van de ontbinding direct opeisbaar.

### G.6

## **Artikel H Overmacht**

### H.1

Geen van partijen is gehouden tot het nakomen van enige verplichting indien hij daartoe verhinderd is als gevolg van overmacht. Onder overmacht wordt mede verstaan een niet toerekenbare tekortkoming van toeleveranciers van AVS Vastgoed Site.

### H.2

Wanneer de overmachtsituatie langer dan 90 (negentig) dagen heeft geduurd, hebben partijen het recht om de overeenkomst door schriftelijke ontbinding te beëindigen. Hetgeen reeds ingevolge de overeenkomst gepresteerd is, wordt dan naar verhouding afgerekend, zonder dat partijen elkaar overigens iets verschuldigd zullen zijn.

## **Artikel I Intellectuele Eigendomsrechten**

### I.1

Alle intellectuele eigendomsrechten ten aanzien van producten en materiaal, in verband met de voorbereiding en uitvoering van de overeenkomst, al dan niet ontwikkeld ten behoeve van



Opdrachtgever, blijven berusten bij AVS Vastgoed Site. of haar licentiegevers.

## I.2

AVS Vastgoed Site. zal Opdrachtgever vrijwaren tegen elke rechtsvordering welke gebaseerd is op de bewering dat door AVS Vastgoed Site. zelf ontwikkelde programmatuur, apparatuur of materialen inbreuk maken op een in Nederland geldend recht van intellectuele of industriële eigendom, onder de voorwaarde dat Opdrachtgever AVS Vastgoed Site. onverwijld schriftelijk informeert over het bestaan en de inhoud van de rechtsvordering en de afhandeling van de zaak, waaronder het treffen van eventuele schikkingen, geheel overlaat aan AVS Vastgoed Site.

## **Artikel J Onderhoud**

### J.1

AVS Vastgoed Site. houdt zich het recht voor zonder voorafgaande bekendmaking het systeem (tijdelijk) buiten gebruik te stellen om zo het nodige onderhoud aan de websites te kunnen uitvoeren, zonder dat hierdoor een recht op schadevergoeding van de Opdrachtgever jegens AVS Vastgoed Site. ontstaat.

## **Artikel K Toepasselijk recht en geschillen**

### K.1

De overeenkomst tussen AVS Vastgoed Site. en Opdrachtgever wordt beheerst door het Nederlands recht.

### K.2

Indien partijen niet tot een oplossing komen, zullen de geschillen worden berecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarin AVS Vastgoed Site. is gevestigd.